

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Villa Aliara Panorama Vodice

Vermieter

Uwe Breidenbach und Isabelle Breidenbach
Wendelin-Burkard-Str. 28
55262 Ingelheim am Rhein
Deutschland

Telefon: +49 176 55089439

E-Mail: villa.aliara@gmail.com

Website: www.villa-aliara.com

1. Geltungsbereich

1.1

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung der Ferienvillen „Villa Aliara Panorama“ zur Beherbergung sowie für alle weiteren vom Vermieter angebotenen Leistungen.

1.2

Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienvillen sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

1.3

Mit der Buchung erkennt der Gast diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Haus-, Pool- und Jacuzziordnung an.

2. Buchung und Vertragsabschluss

2.1

Buchungen erfolgen über die Website, Buchungsportale oder schriftlich per E-Mail.

2.2

Der Mietvertrag kommt mit Erhalt der schriftlichen Buchungsbestätigung und dem Eingang der vereinbarten Anzahlung zustande.

2.3

Der Gast ist verpflichtet, die Buchungsbestätigung unverzüglich auf Richtigkeit zu prüfen und eventuelle Abweichungen innerhalb von 48 Stunden mitzuteilen.

3. Zahlungsbedingungen

3.1

Innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 20 % des Gesamtmietpreises zu leisten.

3.2

Die Restzahlung ist spätestens 30 Tage vor Anreise auf das vom Vermieter angegebene Konto zu überweisen.

3.3

Bei Buchungen innerhalb von 30 Tagen vor Anreise ist der Gesamtbetrag sofort fällig.

3.4 Kautio

Für jede gebuchte Villa ist eine Sicherheitskautio in Höhe von **500,00 EUR** zu hinterlegen.

Die Kautio dient zur Absicherung möglicher Schäden am Gebäude, Inventar, Pool, Jacuzzi, Außenanlagen oder sonstigen Einrichtungen sowie außergewöhnlicher Reinigungsaufwendungen.

Die Rückzahlung erfolgt innerhalb von 14 Tagen nach Abreise auf das vom Mieter angegebene Konto, sofern keine Schäden oder zusätzliche Kosten festgestellt werden.

Der Vermieter ist berechtigt, berechnete Schadensersatz-, Reinigungs- oder sonstige Forderungen mit der Kautio zu verrechnen.

3.5

Bei Zahlungsverzug werden Mahngebühren von 15,00 EUR je Mahnung berechnet.

3.6

Bank- und Transaktionsgebühren gehen zu Lasten des Gastes.

3.7

Es werden ausschließlich Zahlungen per Überweisung akzeptiert. Nach vorheriger Absprache sind Barzahlungen vor Ort möglich. Zahlungen per Kreditkarte, EC-Karte oder Scheck werden nicht akzeptiert.

4. An- und Abreise

4.1

Die Villa steht am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung.

4.2

4.3

Abweichende Zeiten bedürfen der vorherigen Zustimmung des Vermieters.

4.4

Bei einer verspäteten Abreise von mehr als 60 Minuten kann ein zusätzlicher Tagessatz berechnet werden.

5. Aufenthalt und Nutzung

5.1

Die Nutzung der Villa ist ausschließlich den bei der Buchung angegebenen Personen gestattet.

5.2 Maximale Belegung

Die maximale zulässige Belegung beträgt:

- **Villa Aliara Panorama 1: maximal 8 Personen**
- **Villa Aliara Panorama 2: maximal 10 Personen**

Die in der Buchungsbestätigung angegebene Personenzahl darf nicht überschritten werden. Zusätzliche Personen dürfen sich nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters auf dem Grundstück oder in den Villen aufhalten.

Bei einer Überschreitung der vereinbarten Personenzahl ist der Vermieter berechtigt, pro zusätzlicher Person und Übernachtung ein angemessenes Zusatzentgelt zu berechnen oder das Mietverhältnis fristlos zu kündigen.

5.3

Veranstaltungen, Partys, Hochzeiten, Geburtstagsfeiern, Firmenveranstaltungen, Junggesellenabschiede oder ähnliche Events sind ausschließlich nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters zulässig.

5.4

Nicht angemeldete Besucher dürfen sich nur mit Zustimmung des Vermieters auf dem Grundstück aufhalten.

5.5

Eine Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist nicht gestattet.

5.6

Bei Verstößen
diese AGB ist

Mietverhältnis fristlos zu kündigen. Ein Anspruch auf Rückerstattung bereits gezahlter Beträge besteht nicht.

gegen die Hausordnung oder
der Vermieter berechtigt, das

bereits gezahlter Beträge

6. Sachzustand und Haftung des Mieters

6.1

Die Villa wird in gereinigtem und ordnungsgemäßem Zustand übergeben.

6.2

Mängel sind unverzüglich dem Vermieter zu melden.

6.3

Der Mieter haftet für alle durch ihn oder seine Mitreisenden verursachten Schäden am Gebäude, Inventar, Pool, Jacuzzi, Außenanlagen und technischen Einrichtungen.

6.4

Verursachte Schäden sind unverzüglich anzuzeigen.

6.5

Bei Verlust von Schlüsseln oder elektronischen Zutrittsmedien haftet der Gast für sämtliche Austausch- und Folgekosten.

6.6

Der Gast verpflichtet sich, dem Vermieter auf Verlangen die Daten seiner Haftpflichtversicherung mitzuteilen.

7. Pool- und Jacuzzi-Nutzung

7.1

Die Nutzung des Pools und des Jacuzzis erfolgt auf eigene Gefahr.

7.2

Kinder dürfen Pool und Jacuzzi nur unter ständiger Aufsicht einer volljährigen Person nutzen.

7.3

Das Springen vom Beckenrand sowie unsachgemäße Nutzung sind untersagt.

7.4

Glasflaschen und Glasbehälter sind im Bereich von Pool und Jacuzzi nicht erlaubt.

7.5

Das Mitführen
Jacuzzi ist

von Haustieren in Pool oder
untersagt.

7.6

Bei außergewöhnlicher Verschmutzung oder Beschädigung der Pool- oder Jacuzzianlage werden die tatsächlichen Reinigungs- bzw. Reparaturkosten in Rechnung gestellt.

8. Haustiere

8.1

Haustiere sind nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters gestattet.

8.2

Bei nicht genehmigter Tierhaltung kann der Vermieter eine Sonderreinigung berechnen oder den Mietvertrag fristlos kündigen.

8.3

Zusätzliche Reinigungs- oder Reparaturkosten durch Haustiere trägt der Mieter.

9. Ruhezeiten und Lärmschutz

9.1

Im Interesse der Nachbarschaft und aller Gäste gelten auf dem gesamten Grundstück tägliche Ruhezeiten von **22:00 Uhr bis 08:00 Uhr**.

9.2

Während dieser Zeit sind insbesondere untersagt:

- laute Musik,
- Feiern und Veranstaltungen im Außenbereich,
- laute Gespräche und Geselligkeiten im Pool-, Jacuzzi- oder Terrassenbereich,
- sonstige störende Geräusentwicklungen.

9.3

Pool, Jacuzzi, Terrassen und Außenanlagen dürfen auch außerhalb der Ruhezeiten nur in einer Weise genutzt werden, die Nachbarn und Anwohner nicht unzumutbar beeinträchtigt.

9.4

Bei erheblichen oder wiederholten Verstößen gegen die Ruhezeiten oder bei Beschwerden von Nachbarn, Behörden oder Sicherheitsdiensten ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis ohne Einhaltung einer Frist zu kündigen.

Bereits geleistete Zahlungen werden in diesem Fall nicht erstattet.

10. Reiserücktritt und Stornierung

10.1

Stornierungen müssen schriftlich erfolgen.

10.2

Folgende Stornogebühren werden berechnet:

- bis 28 Tage vor Anreise: 20 % des Mietpreises
- 7 bis 27 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises
- 0 bis 6 Tage vor Anreise oder bei Nichtanreise: 90 % des Mietpreises

10.3

Dem Gast wird der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung empfohlen.

11. Rücktritt durch den Vermieter

11.1

Der Vermieter kann vom Vertrag zurücktreten, wenn höhere Gewalt oder unvorhersehbare Umstände die Durchführung des Vertrages unmöglich machen.

11.2

In diesem Fall werden bereits geleistete Zahlungen vollständig zurückerstattet.

11.3

Weitergehende Ansprüche, insbesondere auf Schadensersatz, Reise- oder Unterkunftskosten, sind ausgeschlossen.

12. Haftung des Vermieters

12.1

Der Vermieter haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

12.2

Eine Haftung für Strom, Wasser,

Pooltechnik, Jacuzzi, Wallbox, Satellitenempfang oder sonstigen technischen Einrichtungen ist ausgeschlossen, soweit diese nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurden.

vorübergehende Ausfälle von Internet, Klimaanlage,

12.3

Für eingebrachte Gegenstände haftet der Vermieter ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften.

12.4

Die Nutzung von Pool, Jacuzzi, Terrassen, Treppen, Balkonen sowie sämtlichen Außenanlagen erfolgt auf eigene Gefahr.

12.5

Der Vermieter haftet nicht für Unfälle, Verletzungen oder Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung, mangelnde Aufsicht oder Missachtung der Haus-, Pool- oder Jacuzziordnung entstehen.

12.6

Eltern und Aufsichtspersonen haften uneingeschränkt für Kinder und minderjährige Mitreisende.

13. WLAN-Nutzung

13.1

Der Vermieter stellt während des Aufenthalts einen WLAN-Zugang zur Verfügung.

13.2

Der Gast verpflichtet sich, das WLAN ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu nutzen.

13.3

Insbesondere sind Urheberrechtsverletzungen, Filesharing, strafbare Inhalte sowie missbräuchliche Nutzungen untersagt.

13.4

Der Vermieter übernimmt keine Gewähr für die ständige Verfügbarkeit des Internetzugangs.

13.5

Der Gast haftet für sämtliche über seinen Zugang verursachten Rechtsverletzungen.

14. Datenschutz

Die zur
erforderlichen

werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzbestimmungen verarbeitet und nicht an unberechtigte Dritte weitergegeben.

Buchungsabwicklung
personenbezogenen Daten

15. Schriftform

Änderungen oder Ergänzungen dieser AGB bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.

16. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine Regelung als vereinbart, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung möglichst nahekommt.

17. Gerichtsstand und anwendbares Recht

Es gilt deutsches Recht.

Soweit gesetzlich zulässig, wird als Gerichtsstand Mainz vereinbart.

Stand: 12.06.2026

Uwe Breidenbach und Isabelle Breidenbach

Villa Aliara Panorama Vodice

 **Uwe Breidenbach**
 Ul.Grgurev Ante Kukure 93
HR- 22211 Vodice
 +49 176 55 089 439
 villa.aliara@gmail.com
 www.villa-aliara.com

Ihr Traumurlaub
beginnt hier



OIB: 08849058532