

Hausordnung – Aliara Panorama Vodice

Stand: Juni 2026

Herzlich willkommen in der Aliara Panorama Vodice.

Wir möchten Ihnen einen angenehmen, sicheren und erholsamen Aufenthalt ermöglichen. Diese Hausordnung dient dem Schutz der Gäste, der Nachbarschaft sowie der Unterkunft und ihrer Einrichtungen.

Mit Betreten und Nutzung der Unterkunft erkennen alle Gäste diese Hausordnung an.

1. An- und Abreise

Check-in

ab 15:00 Uhr

Check-out

bis 10:00 Uhr

Frühere Anreisen oder spätere Abreisen sind nur nach vorheriger schriftlicher Vereinbarung mit dem Vermieter möglich.

2. Maximale Belegung

Die Unterkunft darf ausschließlich von den bei der Buchung angemeldeten Personen genutzt werden.

Aliara Panorama 1

Maximale Belegung: **8 Personen**

Aliara Panorama 2

Maximale Belegung: **10 Personen**

Die zulässige Personenzahl darf weder tagsüber noch nachts überschritten werden.

Zusätzliche Übernachtungsgäste oder Besucher mit Übernachtungsabsicht sind ausschließlich nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters gestattet.

Bei Überschreitung der maximal zulässigen Belegung ist der Vermieter berechtigt:

- zusätzliche Personen vom Grundstück zu verweisen,
- eine Nachberechnung vorzunehmen,
- die Nutzung der Unterkunft einzuschränken oder
- das Mietverhältnis fristlos zu kündigen.

Ein Anspruch auf Rückerstattung bereits geleisteter Zahlungen besteht in diesem Fall nicht.

3. Kaution

Für jede Buchung ist eine Kaution in Höhe von **500,00 EUR** zu hinterlegen.

Die Kaution dient zur Absicherung möglicher Schäden, außergewöhnlicher Verschmutzungen, Schlüsselverluste oder Verstöße gegen die Haus-, Pool- oder Jacuzziordnung.

Die Rückzahlung erfolgt innerhalb von 14 Tagen nach Abreise, sofern keine Schäden oder sonstigen Ansprüche bestehen.

Der Vermieter ist berechtigt, entstandene Kosten mit der Kaution zu verrechnen.

4. Ruhezeiten

Zur Wahrung eines guten Nachbarschaftsverhältnisses gelten folgende Ruhezeiten:

- 22:00 Uhr bis 08:00 Uhr

Während dieser Zeiten sind laute Musik, Feiern, Lautsprecheranlagen, Fernseher mit hoher Lautstärke sowie sonstige störende Geräusche zu vermeiden.

Die gesetzlichen Bestimmungen der Republik Kroatien sowie die örtlichen Vorschriften der Stadt Vodice sind einzuhalten.

5. Veranstaltungen und Partys

Partys, Veranstaltungen, Junggesellenabschiede, Firmenevents oder ähnliche Zusammenkünfte sind ausschließlich nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters gestattet.

Der Vermieter kann Veranstaltungen ohne Angabe von Gründen ablehnen.

Nicht genehmigte Veranstaltungen stellen einen schwerwiegenden Verstoß gegen den Mietvertrag dar und können zur sofortigen Beendigung des Aufenthalts führen.

6. Besucherregelung

Besucher sind nur nach vorheriger Zustimmung des Vermieters gestattet.

Nicht angemeldete Besucher dürfen weder Pool, Terrasse, Garten, Jacuzzi noch sonstige Einrichtungen der Unterkunft nutzen.

Der Mieter haftet für sämtliche Handlungen und Schäden seiner Besucher.

7. Sorgfaltspflicht

Die Gäste verpflichten sich, die Unterkunft, Möbel, technische Einrichtungen sowie Außenanlagen pfleglich zu behandeln.

Beschädigungen,
unverzüglich dem Vermieter mitzuteilen.

Defekte oder Mängel sind

Für schuldhaft verursachte Schäden haftet der Gast nach den gesetzlichen Vorschriften.

8. Rauchen

Das Rauchen ist innerhalb der Gebäude nicht gestattet.

Das Rauchen ist ausschließlich in den Außenbereichen erlaubt.

Zigarettenreste sind ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei außergewöhnlicher Geruchsbelästigung oder Schäden durch Rauchen können zusätzliche Reinigungs- oder Reparaturkosten berechnet werden.

9. Haustiere

Haustiere sind nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters erlaubt.

Haustiere dürfen:

- nicht auf Betten oder Polstermöbel,
- nicht in den Pool,
- nicht in den Jacuzzi,
- nicht unbeaufsichtigt in der Unterkunft verbleiben.

Zusätzliche Reinigungskosten oder Schäden durch Haustiere werden dem Gast in Rechnung gestellt.

10. Pool und Jacuzzi

Für die Nutzung des Pools und des Jacuzzis gelten die jeweils ausgehängten Pool- und Jacuzziordnungen.

Besondere Hinweise:

- Nutzung auf eigene Gefahr
- Kinder nur unter Aufsicht
- Keine Glasbehälter im Pool- oder Jacuzzi-Bereich
- Keine Tiere im Pool oder Jacuzzi
- Keine Manipulation an technischen Anlagen
- Nutzung des Pools und Jacuzzis nur zwischen 08:00 Uhr und 22:00 Uhr

Der Vermieter übernimmt keine Aufsichtspflicht.

11. Grillen und offenes Feuer

Das Grillen ist ausschließlich mit den bereitgestellten Einrichtungen gestattet.

Offenes Feuer, Lagerfeuer, Feuerkörbe, Fackeln, Feuerwerke sowie sonstige pyrotechnische Gegenstände sind auf dem gesamten Grundstück verboten.

Behördliche Anordnungen sowie Waldbrandwarnstufen sind jederzeit einzuhalten.

12. Klimaanlage, Fußbodenheizung und technische Anlagen

Klimaanlagen, Fußbodenheizung und sonstige technische Einrichtungen sind sachgemäß zu benutzen.

Bitte beachten:

- Fenster und Türen bei laufender Klimaanlage geschlossen halten.
- Geräte beim Verlassen der Unterkunft ausschalten.
- Keine Veränderungen an den Einstellungen der technischen Anlagen vornehmen.

Beschädigungen durch unsachgemäße Nutzung werden dem Gast in Rechnung gestellt.

13. Elektrofahrzeuge und Wallbox

Vorhandene Wallboxen oder Ladeeinrichtungen dürfen ausschließlich nach vorheriger Zustimmung des Vermieters genutzt werden. Der Verbrauch wird nach tatsächlich benutzter Menge berechnet.

Das Laden von Elektrofahrzeugen über Haushaltssteckdosen oder Verlängerungskabel ist aus Sicherheitsgründen untersagt.

Der Gast haftet für sämtliche hierdurch verursachten Schäden.

14. Müllentsorgung

Müll ist ausschließlich in den vorgesehenen Behältern zu entsorgen.

Bitte unterstützen Sie die örtliche Mülltrennung:

- Kunststoff
- Papier
- Glas
- Restmüll

Lebensmittelreste dürfen nicht auf dem Grundstück entsorgt werden.

15. Schlüssel

Die übergebenen
aufzubewahren.

Schlüssel sind sorgfältig

Bei Verlust haftet der Gast für sämtliche Kosten, die durch Ersatzbeschaffung, Schließenanlagentausch oder Sicherungsmaßnahmen entstehen.

16. Videoüberwachung

Zur Sicherung des Eigentums sowie zur Verhinderung von Einbruch, Diebstahl, Vandalismus und Sachbeschädigungen können Zufahrten, Parkplätze und Außenzugänge videoüberwacht werden.

Eine Überwachung von Innenräumen, Poolbereichen, Jacuzzis, Terrassen oder sonstigen privaten Aufenthaltsbereichen der Gäste erfolgt nicht.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie den geltenden gesetzlichen Vorschriften der Republik Kroatien.

17. Haftung

Die Nutzung der Unterkunft, des Pools, des Jacuzzis sowie sämtlicher Einrichtungen erfolgt auf eigene Gefahr.

Der Vermieter haftet nur für Schäden, die auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten des Vermieters beruhen, soweit gesetzlich zulässig.

Für Verlust, Diebstahl oder Beschädigung persönlicher Gegenstände übernimmt der Vermieter keine Haftung.

18. Notfälle

Einheitlicher Notruf Kroatien

112

Polizei

192

Feuerwehr

193

Rettungsdienst

19. Verstöße gegen die Hausordnung

Bei vorsätzlichen oder wiederholten Verstößen gegen diese Hausordnung, die Poolordnung, die Jacuzziordnung oder gesetzliche Vorschriften ist der Vermieter berechtigt:

- den Aufenthalt sofort zu beenden,
- einzelne Einrichtungen zu sperren,
- Gäste vom Grundstück zu verweisen,
- die Kautionsanzahlung ganz oder teilweise einzubehalten,
- Schadensersatzansprüche geltend zu machen.

In diesen Fällen besteht kein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises oder sonstiger bereits geleisteter Zahlungen.

Bestätigung

Mit Bezug und Nutzung der Unterkunft bestätigen die Gäste, diese Hausordnung gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.

Aliara Panorama Vodice

Uwe Breidenbach
Ul. Grgurev Ante Kukure 93
HR-22211 Vodice

Telefon: +49 176 55089439
E-Mail: villa.aliara@gmail.com

Website: www.villa-aliara.com

 **Uwe Breidenbach**
 Ul. Grgurev Ante Kukure 93
HR- 22211 Vodice
 +49 176 55089 439
 villa.aliara@gmail.com
 www.villa-aliara.com

