

## Kućni red – Aliara Panorama Vodice

**Verzija: Lipanj 2026.**

Dobrodošli u Aliara Panorama Vodice.

Želimo vam ugodan, siguran i opuštajući boravak. Ovaj Kućni red služi zaštiti gostiju, susjedstva te smještajnog objekta i njegove opreme.

Ulaskom i korištenjem smještaja svi gosti potvrđuju da su pročitali, razumjeli i prihvatili ovaj Kućni red.

---

### 1. Dolazak i odlazak

#### Prijava (Check-in)

od **15:00 sati**

#### Odjava (Check-out)

do **10:00 sati**

Raniji dolazak ili kasniji odlazak moguć je isključivo uz prethodni pisani dogovor s iznajmljivačem.

---

### 2. Maksimalan broj gostiju

Smještaj mogu koristiti isključivo osobe prijavljene prilikom rezervacije.

#### Aliara Panorama 1

Maksimalan broj gostiju: **8 osoba**

#### Aliara Panorama 2

Maksimalan broj gostiju: **10 osoba**

Dopušten broj osoba ne smije biti prekoračen ni tijekom dana ni tijekom noći.

Dodatni gosti koji noće ili posjetitelji koji namjeravaju prenoćiti dopušteni su isključivo uz prethodno pisano odobrenje iznajmljivača.

U slučaju prekoračenja maksimalnog broja gostiju, iznajmljivač zadržava pravo:

- udaljiti dodatne osobe s posjeda,
- obračunati dodatne troškove,
- ograničiti korištenje smještaja ili
- odmah raskinuti ugovor o najmu bez otkaznog roka.

U tom slučaju gost nema pravo na povrat već uplaćenih sredstava.

---

### 3. Polog (Kaucija)

Za svaku rezervaciju potrebno je položiti sigurnosni polog u iznosu od **500,00 EUR**.

Polog služi kao osiguranje za moguće štete, izvanredno čišćenje, gubitak ključeva ili kršenje Kućnog reda, Pravila korištenja bazena ili Pravila korištenja jacuzzija.

Polog će biti vraćen u roku od 14 dana nakon odlaska gostiju, pod uvjetom da nema šteta ili drugih potraživanja.

Iznajmljivač ima pravo podmiriti nastale troškove iz pologa.

---

### 4. Vrijeme mira i tišine

Radi očuvanja dobrih odnosa sa susjedima vrijedi sljedeće vrijeme mira:

- **od 22:00 do 08:00 sati**

Tijekom tog razdoblja treba izbjegavati glasnu glazbu, zabave, zvučnike, televizore na visokoj glasnoći te svaku drugu buku koja može ometati okolinu.

Gosti su dužni poštovati zakone Republike Hrvatske i lokalne propise Grada Vodica.

---

### 5. Događanja i zabave

Zabave, događanja, momačke ili djevojačke večeri, poslovni događaji ili slična okupljanja dopušteni su samo uz prethodno pisano odobrenje iznajmljivača.

Iznajmljivač može odbiti odobrenje bez navođenja razloga.

Neodobrena događanja predstavljaju ozbiljno kršenje ugovora o najmu i mogu dovesti do trenutnog prekida boravka.

---

### 6. Posjetitelji

Posjetitelji su dopušteni samo uz prethodno odobrenje iznajmljivača.

Neprijavljeni posjetitelji ne smiju koristiti bazen, terasu, vrt, jacuzzi niti bilo koji drugi sadržaj objekta.

Najmoprimac odgovara za sve radnje i štetu koju prouzroče njegovi posjetitelji.

---

### 7. Pažljivo korištenje imovine

Gosti su dužni pažljivo koristiti smještaj, namještaj, tehničku opremu i vanjske sadržaje.

Svako oštećenje, kvar ili nedostatak mora se odmah prijaviti iznajmljivaču.

Gost odgovara za štetu nastalu njegovom krivnjom sukladno važećim propisima.

---

## 8. Pušenje

Pušenje je strogo zabranjeno unutar svih zatvorenih prostora objekta.

Pušenje je dopušteno isključivo na otvorenim vanjskim površinama.

Opuške cigareta potrebno je pravilno odložiti.

U slučaju jakih neugodnih mirisa ili štete uzrokovane pušenjem mogu se naplatiti dodatni troškovi čišćenja ili popravka.

---

## 9. Kućni ljubimci

Kućni ljubimci dopušteni su samo uz prethodno pisano odobrenje iznajmljivača.

Kućnim ljubimcima nije dopušteno:

- boraviti na krevetima ili tapeciranom namještaju,
- ulaziti u bazen,
- ulaziti u jacuzzi,
- ostajati bez nadzora u smještaju.

Dodatni troškovi čišćenja ili šteta uzrokovana kućnim ljubimcima naplatit će se gostu.

---

## 10. Bazen i jacuzzi

Za korištenje bazena i jacuzzija vrijede istaknuta Pravila korištenja bazena i Pravila korištenja jacuzzija.

Posebne napomene:

- korištenje na vlastitu odgovornost
- djeca moraju biti pod stalnim nadzorom
- zabranjene su staklene posude u prostoru bazena i jacuzzija
- životinje nisu dopuštene u bazenu i jacuzziju
- zabranjeno je dirati ili mijenjati tehničku opremu
- bazen i jacuzzi mogu se koristiti samo između **08:00 i 22:00 sata**

Iznajmljivač ne preuzima odgovornost za nadzor korisnika.

---

### **11. Roštilj i otvorena vatra**

Roštiljanje je dopušteno isključivo korištenjem predviđene opreme.

Otvorena vatra, logorske vatre, vatrene košare, baklje, vatrometi i druga pirotehnička sredstva zabranjeni su na cijelom posjedu.

Obvezno je poštivanje svih službenih upozorenja i mjera zaštite od požara.

---

### **12. Klima uređaji, podno grijanje i tehnička oprema**

Klima uređaji, podno grijanje i sva tehnička oprema moraju se koristiti pažljivo i pravilno.

Molimo obratite pozornost na sljedeće:

- prozori i vrata moraju biti zatvoreni dok klima uređaj radi,
- uređaje treba isključiti pri napuštanju objekta,
- nije dopušteno mijenjati postavke tehničkih sustava.

Šteta nastala nepravilnim korištenjem naplatit će se gostu.

---

### **13. Električna vozila i punionice**

Postojeće zidne punionice (Wallbox) ili drugi uređaji za punjenje električnih vozila smiju se koristiti samo uz prethodno odobrenje iznajmljivača.

Potrošnja električne energije obračunava se prema stvarno utrošenoj količini.

Punjenje električnih vozila putem običnih kućnih utičnica ili produžnih kabela strogo je zabranjeno iz sigurnosnih razloga.

Gost odgovara za svu štetu nastalu nepravilnim punjenjem.

---

### **14. Odlaganje otpada**

Otpad se mora odlagati isključivo u za to predviđene spremnike.

Molimo podržite lokalno razvrstavanje otpada:

- plastika
- papir
- staklo
- miješani komunalni otpad

Ostaci hrane ne smiju se odlagati na posjedu.

---

## 15. Ključevi

Gosti su odgovorni za pažljivo čuvanje predanih ključeva.

U slučaju gubitka, gost snosi sve troškove izrade novih ključeva, zamjene brava ili drugih potrebnih sigurnosnih mjera.

---

## 16. Video nadzor

Radi zaštite imovine te sprječavanja provala, krađa, vandalizma i materijalne štete, prilazi, parkirališta i ulazi mogu biti pod video nadzorom.

Ne provodi se video nadzor unutar objekta, oko bazena, jacuzzija, terasa ili drugih privatnih prostora namijenjenih gostima.

Osobni podaci obrađuju se u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR) i važećim zakonima Republike Hrvatske.

---

## 17. Odgovornost

Korištenje smještaja, bazena, jacuzzija i svih sadržaja objekta isključivo je na vlastitu odgovornost gosta.

Iznajmljivač odgovara samo za štetu nastalu namjerom ili grubom nepažnjom, u mjeri dopuštenoj zakonom.

Iznajmljivač ne preuzima odgovornost za gubitak, krađu ili oštećenje osobnih stvari gostiju.

---

## 18. Hitni brojevi

### Jedinstveni broj za hitne slučajeve u Hrvatskoj

112

### Policija

192

### Vatrogasci

193

### Hitna pomoć

194

---

## 19. Kršenje kućnog reda

U slučaju namjernog ili ponovljenog kršenja ovog Kućnog reda, Pravila korištenja bazena, Pravila korištenja jacuzzija ili važećih zakonskih propisa, iznajmljivač zadržava pravo:

- odmah prekinuti boravak,
- zabraniti korištenje pojedinih sadržaja,
- udaljiti goste s posjeda,
- zadržati cijeli ili dio pologa,
- potraživati naknadu štete.

U takvim slučajevima gost nema pravo na povrat najamnine niti drugih izvršenih uplata.

---

## Potvrda

Korištenjem i boravkom u smještaju gost potvrđuje da je pročitao, razumio i prihvatio ovaj Kućni red.

### Aliara Panorama Vodice

Uwe Breidenbach  
Ul. Grgurev Ante Kukure 93  
HR-22211 Vodice

Telefon: +49 176 55089439  
E-mail: [villa.aliara@gmail.com](mailto:villa.aliara@gmail.com)

Web stranica: [www.villa-aliara.com](http://www.villa-aliara.com)

👤 Uwe Breidenbach  
📍 Ul. Grgurev Ante Kukure 93  
HR- 22211 Vodice  
☎ +49 176 55089439  
✉ [villa.aliara@gmail.com](mailto:villa.aliara@gmail.com)  
🌐 [www.villa-aliara.com](http://www.villa-aliara.com)

Ihr Traumurlaub  
beginnt hier



— OIB: 08849058532 —